



TRANSPORDIAMET

Keskkonnaamet  
Maa- ja Ruumiamet  
Muinsuskaitseamet  
Kuusalu Vallavalitsus

Meie 06.06.2025 nr 8-1/24-026/9513-1

**Riigitee 11105 Kiiu-Soodla km 0,0-0,6 uue  
lõigu ehitusloa menetlusse kaasamine ja  
KMH algatamata jätmise kohta seisukoha  
küsimine**

Transpordiamet algatas ehitusloa andmise menetluse riigitee 11105 Kiiu-Soodla km 0,0-0,6 uue lõigu rajamiseks. Tee ehitustööd toimuvad vastavalt Landverk OÜ tööle nr T2409 „Riigitee 11105 Kiiu-Soodla km 0,0-0,6 uue lõigu projekt“. Tee ehitus toimub eeldatavalt 2028. aastal.

Projekti eesmärk on riigitee uue lõigu kavandamine Kiiu liiklussõlme ringristmiku ja kõrvalmaantee 11260 Jõelähtme-Kemba vahele, et juhtida veokiliiklus Kiiu aleviku siseosast mööda. Projekti osaks on jalgratta- ja jalgteede lõikude kavandamine Kiiu liiklussõlme ringristmiku kõrval ja rambil. Projekti osaks on ka Lilleoru detailplaneeringus ettenähtud valgustatud jalgratta- ja jalgteede kavandamine olemasoleva Kiiu-Soodla tee ja uue projekteeritava teelõiguga külgnevalt. Projektiga on võimalik tutvuda digitaalselt kuni 31.12.2025 lingil: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/3iMtMBtaaYvNKG4> ja teelahenduse visualiseeringuga lingil: <https://www.youtube.com/watch?v=Xy6DfR2g69Y>.

Riigitee projekt on üks terviklik projekt, millega lahendatakse riigiteid, aga ka Lilleoru detailplaneeringuga ettenähtud kohalik jalgratta- ja jalgteede. Seega viib Transpordiamet ehitusloa eelnõu menetluse läbi projektile tervikuna, st nii riigiteedele kui kohalikele teele. Kohaliku tee all on silmas peetud Lilleoru kinnistu detailplaneeringualale projekteeritud jalgratta- ja jalgteed. Ehitusloa annab vastavalt oma pädevusele Transpordiamet riigiteede osas (sh Kiiu liiklussõlme ringristmikule ja rambile kavandatud uued jalgratta- ja jalgteede lõigud) ning Kuusalu Vallavalitsus kohalikuks teeks jääva jalgratta- ja jalgteede osas (st Lilleoru detailplaneeringus ettenähtud jalgratta- ja jalgteede).

Ehitusseadustiku § 42 lg 7 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lg 2<sup>2</sup> alusel esitame teile kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks ehitusloa eelnõu ning seisukoha võtmiseks keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise eelnõu. Palume teie seisukoht esitada **hiljemalt 27.06.2025** e-posti aadressile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Kui nimetatud tähtajaks ei ole seisukohta esitatud ega ole taotletud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusseadustiku § 42 lõike 9 alusel ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada.

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda Transpordiameti projekteerimise üksuse projektijuhi Elle Tamm poole (tel +372 5597 6476, e-post [Elle.Tamm@transpordiamet.ee](mailto:Elle.Tamm@transpordiamet.ee)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elle Tamm

projektijuht

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisad: 1. Transpordiameti ehitusloa eelnõu  
2. Transpordiameti korralduse eelnõu  
3. Kuusalu Vallavalitsuse ehitusloa eelnõu  
4. KMH eelhinnang